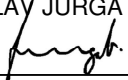
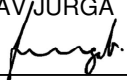



VYPRACOVAL	VEDOUcí PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	CONSTRUCTUS s.r.o. constructio & sanatio Raškovice 285, 739 04 Raškovice www.constructus.cz IČ: 26847779, DIČ: CZ 26847779	
ING. VÁCLAV JURGA 	ING. VÁCLAV JURGA 	ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ 		
STAVEBNÍK	MĚSTO KOPŘIVNICE, ŠTEFÁNIKOVA 1163/12, 742 21 KOPŘIVNICE		FORMÁT	08 A4
MÍSTO	KOPŘIVNICE, SOKOLOVSKÁ 393		DATUM	02/2025
AKCE	OPRAVA STŘECHY NA BUDOVĚ NA ULICI SOKOLOVSKÁ Č.P. 393		STUPEŇ	DPS
			ČÍSLO ZAKÁZKY	12/2024
PŘÍLOHA	TECHNICKÉ ZPRÁVY		MĚŘÍTKO	PŘÍLOHA Č.
			D.1.1.1+	D.1.1.2

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Jedná se o trvalou stavbu občanské vybavenosti

Předmětem dokumentace je výměna střešní krytiny, oprava krovu, zateplení části podlahy půdy a přezdění, či vybourání nefunkčních komínových hlav.

a) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Přístup do 1.NP a 1.PP je hlavním vstupem z ul. Sokolovská, další vstupy do 1.PP jsou z bočních stran domu z parcely č. 1263. Střešní konstrukce objektu je řešena jako členitá valbová střecha s vikýři s hřebeny v různých výškách, a jednotnou výškou podokapních dešťových žlabů pod hlavními rovinami. Střešní krytina je kombinací skládané plechové krytiny ze šablon (tzv. „Dachmany“), plechové falcované krytiny (na členitých kopulích nad arkýři) a asfaltové povlakové krytiny (na pultových vikýřích).

Pod střešní drážkovanou a povlakovou krytinou je proveden záklop z prken tl.22 - 24 mm s podkladní separační lepenkou (oxidovaný pás), pod plechovými šablonami je zbudováno jednoduché latění bez pojistné hydroizolace. Posuzovaná nosná konstrukce krovu je tradiční dřevěná vaznicová soustava se stojatou stolicí, s vaznými trámy, šikmými vzpěrami, kleštinami a pásy. Styk pozednic a vazných trámů je řešen tradičním křížovým čepem (tzv. „motýlek“). Průniky střešních rovin (nároží a úžlabí) jsou řešeny úžlabními a nárožními krokviemi s gradováním. Krov zakřivených bání nad 4 arkýři tvoří sbíjené ramenáty z fošen tl. 5 cm a proměnlivé výšky. Ramenáty jsou sbíjeny často ze dvou fošen, vzájemně napojených na výšku. Tesařské spoje jsou tradiční, odpovídající době svého vzniku a jsou zajišťovány ocelovými kotevnými prostředky jako hřeby, svorníky a kramlemi. Pozednice jsou uloženy na atikovém zdivu.

Ostatní stavební nosné vodorovné a svislé konstrukce objektu nejsou předmětem této kontroly a posouzení stavu.

Funkční a dispoziční řešení

Funkční a dispoziční řešení se navrhovanými pracemi nemění

Objekt není upraven pro bezbariérové užívání, navrhovanými pracemi se tato skutečnost neřeší.

b) údaje o objektu

Zastavěná plocha	424 m ²
Sklon střechy	8-43,5°
Výška hřebene nad terénem	max 19,7m

Veškeré vnitřní prostory, tzn. vnitřní dispozice zůstanou nezměněny.

c) Technické a konstrukční řešení objektu

Konstrukční řešení stávající stavby se nemění a veškeré prováděné práce budou prováděny z materiálů a technologiemi odpovídajícími stávajícím konstrukcím. V novém stavu uvažujeme se stejným tvarem střechy střechou, pouze s výměnou krytiny a odvodněním střechy.

Navrhované materiály vycházejí z charakteru stávajících konstrukcí a požadavku investora.

d) Tepelně technické vlastnosti objektu

Tepelně technické vlastnosti stávajících svislých konstrukcí se nemění, dojde k dodatečnému zateplení stávajících stropů nad 3. volně položenou minerální vlnou s pochůznými lávkami.

e) Způsob založení objektu

Do základových konstrukcí stávajícího objektu nebude zasahováno.

f) Osvětlení

Osvětlení je přirozené okny a je doplněné umělým osvětlením. Provedením oprav se způsob osvětlení nezmění – velikost, poloha a počet oken zůstanou zachovány, stejně tak všechna osvětlovací tělesa.

g) Oslunění

Oslunění budovy se nemění.

h) Akustika, hluk, vibrace

Obvodové konstrukce se nemění. Nové skladby střechy nijak nezhorší zvukově-izolační vlastnosti střech.

i) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

V průběhu stavebních prací dojde ke vzniku odpadů, které budou tříděny a příslušným způsobem zlikvidovány – odvezeny na skládku odpadů. Za likvidaci a nakládání se vzniklými stavebními odpady odpovídá dodavatel stavby. Veškeré odpady, které vzniknou realizací stavby, budou předány k likvidaci pouze firmě k tomu oprávněné. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí a životního prostředí.

j) Dopravní řešení

Přístup a příjezd k objektu a staveništi zůstane stávající – ze zpevněné komunikace ul. Sokolovská na p.č. 1252 přes zpevněné plochy chodníků a stávajících nájezdů.

k) Ochrana objektu před škodlivými účinky vnějšího

Škodlivé účinky venkovního prostředí, které by vyžadovaly zvláštní řešení se nevyskytují - vnější prostředí stavbu výrazně neovlivňuje.

Stavebními úpravami se nemění statické poměry ani způsob zatížení konstrukcí.

l) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavební úpravy jsou navrženy podle příslušných platných zákonů a vyhlášek (vyhl. č. 268/2009Sb O technických požadavcích na stavby)

V Raškovících únor 2025

Ing. Václav Jurga

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Popis navrženého konstrukčního systému stavby

Jedná se o práce, u nichž nedojde ke změně stávajícího konstrukčního systému objektu jako celku.

S ohledem na špatný stav střešní krytiny (opakované a četné zátoky) bude tato kompletně demontována a provedena nově včetně doplňků, bude provedena oprava krovu, zateplení stropu nad 3.NP, přezdění a ubourání komínových hlav a montáž nového hromosvodu, včetně nového zemniče.

a) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Navrhované materiály vycházejí z charakteru stávajících konstrukcí, požadavku stavebníka a s ohledem na velikost a technický stav objektu.

Bude provedena kompletní výměna střešní krytiny včetně oplechování prostupujících konstrukcí.

Práce HSV

1. Zemní práce

Zemní práce nebudou prováděny s výjimkou uložení zemního pásu kolem budovy a jeho propojení s nadzemní částí. Demontované povrchy se po ztuhnutí obnoví.

3. Svislé konstrukce

Prováděním stavby nebude zasahováno do stávajících nosných svislých konstrukcí. Přípravě dokumentace předcházela revize stávajících komínů, jejich využití a technický stav. Část komínových těles (nevyužívané komíny a průduchy) bude odbourána pod střešní rovinu, u ponechaných komínů budou přezděny komínové hlavy s novou krycí betonovou deskou, přesahující líc zdiva o 50 mm a s odkapovým žlábkem na spodním líci přesahu. Výška přezdění bude do úrovně dle výkresu pohledů. Budou provedeny jako režné zdivo ze šamotových cihel. Komíny s nevyhovující výškou budou doplněny komínovými nerezovými nástavci.

Součástí odbourávání stávajících komínů bude odstranění komínových nástavců z azbestocementu.

Prostor půdy byl v minulosti rozdělen dřevěnými laťkovými stěnami na několik kójí. Tyto dělicí příčky budou kompletně odstraněny

4. Vodorovné, šikmé konstrukce

Po odstranění stávajících vrstev střešních konstrukcí bude provedena podrobná a důsledná kontrola stavu nosných konstrukcí, které tvoří stropy místností 4.NP, které jsou dosud nepřístupné. Kontrola bude provedena prováděcí firmou za účasti projektanta v rámci autorského dozoru / dozoru projektanta.

V případě nevyhovujícího stavu musí být provedena jejich sanace na základě doplňujícího návrhu sanace. Výměna stropů ani zásahy do nich se v této PD nepředpokládají.

6. Úpravy povrchů

Nepředpokládáme práce na nových úpravách povrchů, dojde pouze k vynuceným opravám omítek prováděnými pracemi.

61 - Vnitřní omítky a povrchy

Na vnitřních plochách, které budou pracemi dotčeny – zejména komínová tělesa, bude provedena oprava omítek – předpoklad do 15m². S větším zásahem do omítaných ploch se nepočítá.

62 - Vnější omítky a povrchy

Stávající vnější omítky hladké s nátěrem budou opraveny pouze v místech poškození při kotvení lešení, případně v okapní hraně – odhadujeme cca 30 m².

63 - Podlahové konstrukce

Podlahu půdy tvoří pochůzí vrstva z plných cihel tl. 65mm kladených do malty na železobetonový strop. Zásah do této vrstvy se nepředpokládá. Bude pouze vyčištěn prostor obou úrovní půdy (holubí trus, torza ptáků, sutě, nepořádek), z části dolní podlahy půdy bude odstraněna volně položená tepelná izolace z minerální vlny (degradovaná a značně znečištěná) a prostor bude opatřen dezinfekčním postřikem.

Práce PSV

UPOZORNĚNÍ

Na střeše bude vybudován nový záchytný systém – předběžný rozsah je uveden ve výpisu klempířských výrobků.

Jeho instalaci bude nutné konzultovat s konkrétním dodavatelem systému na základě vypracované dílenské dokumentace dodavatele dle konkrétního systému konkrétního výrobce!

Nově bude vybudována ochrana před bleskem podle samostatné části dokumentace.

713 - Izolace tepelné

Před zahájením bude stávající prostor zbaven prachu a nečistot (zametení, vysátí)

Stropní konstrukce nad 3.NP bude zateplena volně položenou tepelnou izolací z minerální tl. 180 mm položená ve dvou vrstvách (100+80mm) s překrytím spar. Minerální vlna bude hydrofobizovaná o objemové hmotnosti cca 30kg/m³ a návrhové $\lambda = 0,039 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ – neplést s deklarovanou λ ! Budou použity izolační desky vyrobené z minerální plsti. Desky tepelné izolace budou chráněny proti znečištění a proudění vzduchu celoplošným položením ochranné fólie difúzně propustné, kontaktní (min160g/m²), spoje fólie budou přelepeny, fólie bude vytažena na svislé prostupující konstrukce do v. min 100mm s připevněním např. lištami.

Pro přístup k dřevěnému schodišti, výlezovým oknům od dveří do půdního prostoru budou v úrovni tepelné izolace provedeny pochůzní lávky šířky 1,0m a to z dřevěných fošen tl.32mm fixovaných na polštáře 100x80 mm, které budou ležet na podložkách z extrudovaného polystyrenu XPS 300 vel.120x100mm – viz det. č. 15.

762 - Konstrukce tesařské

Po demontáži střešní krytiny bude v celém rozsahu demontováno laťování a bednění a bude provedena kontrola krokví z horní strany a nepřístupných konstrukcí. Po sanaci konstrukcí krovu, případně fungicidní sanaci zdiva a po ošetření všech dřevěných konstrukcí celoplošnou impregnací bude provedena nová skladba střešní konstrukce bez jakéhokoliv zateplení (požadavek investora). Rozsah tesařských výměn vychází z provedeného průzkumu – výkres krovu a výkazy. Součástí opravy střechy je krom dílčích substitucí poškozených částí krovu, kompletní výměna bednění vikýřů.

Detaily plátování dílčích substitucí – viz detaily.

Bednění bude celoplošné, zabetonované tak, aby v místech u nároží bylo jednak pevné (nesmí být volný okraj bez přibití a zároveň nesmí být žádnou podložkou, či kontralatí zakrytá větrací mezera pod celoplošným bedněním a bylo umožnění odvětrání hřebenáčem nároží!!! pro to je nezbytné realizovat kontralatě na nárožích ze dvou prken 80x30, kdy horní prkno bude průběžné a spodní bude přerušované tak, aby vznikly v každém poli min. 3 otvory min. 150x30 mm v profilu spodní ho prkna, které umožní odvětrání vzduchových mezer skrze nároží. Podobně budou provedeny kontralatě hlavní střešní roviny u úžlabí stříšek (bání) nad arkýři – viz det. Č 16, kde však bude užito fošen profilu 120x30 mm.

Fungicidní sanace koruny zdiva v místech zjištěného napadení dřevěných konstrukcí dřevokaznými houbami – předpokládáme v místech výměn pozednic – odhadujeme cca 20 m² – nutno zhodnotit po odstranění napadených pozednic. Pod každou měněnou pozednici i zhlaví vazného trámu bude podložen separační pásek z asfaltové lepenky min R 330H.

Vyškrabat styčné i ložné spáry zdiva do hloubky min. 2-3 cm, případné rhizomorfy dřevokazných hub ze zdiva vystupující spálit plamenem, provést intenzivní fungicidní postřik impregnačním prostředkem o typovém označení min FB (P) Ip 1,2,3 SP (doporučuji dvojnásobný postřik 25%-ního roztoku v dávce min. 60 g/m² koncentrátu). Poté je nutno provést fungistatickou zábranu z fungicidní malty. (do záměsové vody se přidá fungicid - v dávce min 6 l/ 1 m³ malty).

S ohledem na seschnutí a lokální deformace pozednic navrhujeme tyto přikotvit k vazným trámům zámečnickým výrobkem Z/1 z pásové oceli – viz výkaz výměn a det č. 6.

S ohledem na velké rozpětí a blízkou přítomnost pultových vikýřů navrhujeme napadené střední vaznice v pozicích B12 – 18, stejně jako B 22 – 28 zesílit dle det. č. 8.

Dále PD počítá s těmito pracemi :

Práce budou prováděny po částech tak, aby nedošlo k zatečení do ponechaných konstrukcí a do nově položené tepelné izolace a konstrukce budou chráněny ochrannými plachtami (min. 180g/m²) proti promáčení příp. i pomocnou konstrukcí proti prověšení plachet !

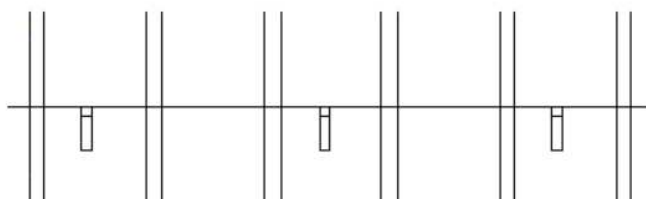
S ohledem na subtilní ramenáty tl. 5 cm na stříškách (baňkách nad arkýři) rezignujeme v PD s návrhem odvětrání pomocí kontralatě a dvojího bednění.

Práce tesařské provádět dle ČSN 73 3150.

764 – Konstrukce klempířské

Krytina hlavní plochy střechy bude provedena nově z plechových hliníkových šablon vel. 430 – 920 x 1000 mm, tl. 0,63 mm, na pultových vikýřích, bání nad arkýři a u okapů uvažujeme krytinu hladkou, drážkovanou (falcovanou) z hliníkových svitků š. max. 650 mm tl. 0,7mm (dvojitá drážka! U okapu budou na drážky osazeny příchytky dvoutrubkových protisněhových zábran.

Veškeré krytiny, prvky a doplňky na střeších budou z plechu barvy cihlová červená (RAL 8004). Krytina ze šablon bude kotvena na celoplošné bednění nerezovými vruty s pryžovou podložkou (EPDM hlavou) v barvě krytiny. (Možno po dohodě s investorem volit levnější verzi přírodního nerez.) V krytině budou celoplošně položeny protisněhové háčky typu „A“ (pod hladkou krytinu). Osazení háků v řadě: vždy uprostřed mezi vlnami, ob pole, tedy:



Osazení háků po spádnici: cik- cak (vystřídane). Osazení vzhledem k nároží: cca 0,5 m od nároží. Pod hřebenem: min pod 2. řadou pod hřebenem. Odhadli jsme cca 900 ks háčků (záleží na druhu, šířce šablon).

Okapy a svody dešťové vody včetně doplňků budou provedeny z jednoho systému z hliníkového plechu s povrchovou úpravou (čela, háky, kotlíky, kolena, zděře a pod) v barevném odstínu RAL 8004 (cihlově červená). U terénu budou svody napojeny na stávající litonové trouby. Doporučuje investorovi výhledově upravit průběh dešťové kanalizace a osadit i lapače střešních splavenin (tzv. Gaigry) – nejsou součástí PD je nutná úprava vyústění kanalizace).

Odvětrání střechy bude provedeno ve větracích mezerách mezi kontralatěmi, přičemž nádechy o kapu budou kryty perforovanou plechovou mřížkou, která bude mít zároveň výztužný charakter – viz výpis klempířských výrobků. Odvětrání bude vyvedeno zpod střechy odvětrávacím hřebenem, nárožím – viz detaily a výkazy klempířských výrobků.

S ohledem na rozdílné délky střešních rovin, či jejich sklony v úžlabích, nutno realizovat úžlabí se stojatou drážkou!

Upozorňujeme na nezbytnost spolehlivého odvodu potenciálního zátoku z DHV před úžlabím ve styku s krovem nad arkýři pomocí skrytých podstřešních žlábků – viz det. č. 17 (K1/31).

Práce provádět dle doporučení ČSN 73 3610.

S ohledem na nový hromosvod je nutné zkrátit stávající stožár, na kterém se nachází 1 anténa, tak, aby se tato uřezala těsně nad stávající anténu. Stožár nutno mechanicky očistit ocelovým kartáčkem a aplikovat základní a min. 2 svrchní syntetické nátěry. Lemování stožáru musí být řádně lemováno manžetozu.

783 - Nátěry

Veškeré dřevěné konstrukce krovu budou před uzavřením ošetřeny preventivním impregnačním, fungicidně - insekticidním, postřikem o typovém označení $F_A F_B (B,P) I_p 1,2,3 SP$ tak, aby byla konstrukce povrchově ochráněna před další infikací dřevokaznými škůdci, a aby byl zaručen dostatečný příjem účinné látky. Ředění a aplikace dle návodu výrobce.

Pozn.: aplikace jakékoliv fólie je možná až po řádném zaschnutí impregnace, jinak hrozí chemické poškození fólie a ztráta jejich funkčnosti!!!

Před realizací impregnace nutno krov očistit od prachu, a holubího trusu – k tomu doporučujem z hygienického hlediska realizovat desinfekční postřik.

Klempířské prvky jsou s dodanou povrchovou úpravou.

784 - Malby

Povrchy opravovaných omítek budou vymalovány malířským bílým nátěrem otěru vzdorným s vysokým podílem bílých plniv na upravený povrch 2x pačokováním, a to jen v místech poškození a oprav omítek podhledu, či u venkovních říms – počítáme s odhadem 30m².

94 – Lešení

Lešení pro práce na střeše bude provedeno jako lehké, pracovní š. do 1,5 m skládané s dílců s doplněním zábradlím a spojovacími žebříky. Nad vstupy bude lešení opatřeno ochrannými stříškami (i nad bočními vstupy do provozoven, kde ochranné stříšky budou na stojkách se ztužidly v místě chodníků). Výška lešení (zábradlí) až po úroveň +1,10m nad úroveň okapu Pro vnitřní práce (krov, strop, podhledy, apod.) uvažujeme s vnitřním pomocným, kozovým lešením.

96+97 - Bourání

Rozsah bourání je dán odstraněním stávajících vrstev střech v daném rozsahu. A ubouráním

nefunkčních komínových těles (po úroveň 1,0 m nad úroveň podlahy).

Odvoz vybourané suti a vybouraných hmot bude proveden na řízenou skládku obce, po dobu bourání budou suti skladovány v přistavěných kontejnerech u objektu a zajištěno skrápění proti zvýšené prašnosti - vnitrostaveništní doprava suti je stanovena do vzdál. 50 m.

Ostatní práce

Instalace elektro:

Bude provedena kompletní výměna hromosvodu včetně nového zemniče – viz část D.1.4 - Ochrana před bleskem. Zemnič bude před domem na ul. Sokolovská veden v souběhu se zemním vedením NN mimo pískové lože.

Zároveň v rámci předrealizační přípravy navrhujeme investorovi zhodnotit funkčnost anténních rozvodů na krovu a případně je zdemontovat.

Doprava, přístup:

Pro přístup, příjezd a dopravu materiálů během provádění prací budou používány stávající zpevněné plochy a přístupy, ale tyto možnosti nejsou dostačující.

b) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení

S ohledem na naprosto nevýznamné přetížení střechy a s ohledem na dřívější zatížení krovu bobrovkovou, pálenou krytinou, nebyl provedený statický posudek krovu.

c) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů a technologických postupů.

Veškeré práce budou prováděny šetrným způsobem.

Pro údržbu střech navrhujeme osadit po střeše systém závěsných bezpečnostních prvků – dle vlastní dílenské dokumentace zhotovitele – doporučujeme použití nerezových plochých kotevních háků.

d) Technologické podmínky postupu prací

Při provádění jednotlivých prací je nutno dodržovat technické podmínky pro použití a zpracování dodávaných materiálů a podmínky výrobců.

e) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací

Veškeré bourací práce – na odstraňování střešní krytiny a tepelné izolace budou prováděny postupně s maximální opatrností a za použití dočasných podpůrných a zajišťovacích konstrukcí tak, aby nedošlo k poškození (zatečení, mechanické poškození) stávající budovy.

f) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Na stavbě budou prováděny průběžné kontroly za účasti stavebníka a projektanta a to zejména po odkrytí nosných konstrukcí, při demontáži a před pokládkou krytiny .

g) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, literatury a software

Zákon číslo 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Vyhláška MMR č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Vyhláška MMR č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu

Software : textový OpenOffice, grafický program GstarCAD.

h) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby

Požadavky nebyly stanoveny.

V Raškovících únor 2025

Ing. Václav Jurga